



Zelfstandig wonen met thuiszorg of
huishoudelijke hulp van BrabantZorg

De Johannes, Veghel-Zuid

samen bouwen aan wonen en zorg

Samen wonen, samen leven, samen zorgen

De Johannes

Op de hoek van de Van Diemenstraat en de Hiddes de Friesstraat in Veghel-Zuid bouwt BrabantWonen 23 betaalbare huurappartementen. Ze zijn bestemd voor mensen met een zorgvraag die zelfstandig willen wonen met thuiszorg en/of huishoudelijke hulp van BrabantZorg. In het appartementengebouw komt een gezamenlijke ontmoetingsruimte en er zijn diverse gezamenlijke voorzieningen. Als alles volgens planning verloopt, levert BrabantWonen de appartementen halverwege 2022 op.

Alles bij de hand

Het appartementengebouw komt op de plek van de voormalige Johanneskerk, midden in de wijk. Hier heeft u alle voorzieningen bij de hand. Zoals een gezondheidscentrum, winkels en een wijkvereniging met activiteiten voor jong en oud.

Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht in winkelcentrum De Boekt. Iets meer nodig? Dicht bij uw appartementengebouw, aan de Van Speykstraat, stopt een bus die u in een mum van tijd naar het centrum brengt.

Samen leven, samen wonen, samen zorgen

De Johannes is een appartementengebouw voor mensen die zelfstandig willen wonen met thuiszorg en/of huishoudelijke hulp van BrabantZorg. In De Johannes staan samen leven, samen wonen en samen zorgen centraal. Bewoners ondersteunen elkaar en maken gebruik van elkaars kennis, kunde, talenten, mogelijkheden en gezelschap. In De Johannes geloven we in de kracht en het talent van mensen. Daarom bent u zelf verantwoordelijk voor de gezamenlijke activiteiten in de ontmoetingsruimte. Hierdoor wordt wonen gezelliger, actiever en leuker.



\ Wonen wordt gezelliger,
actiever en leuker

Voordelen van wonen in De Johannes



- **Gezellige ontmoetingsruimte.** In de gemeenschappelijke ruimte op de begane grond ontmoet u uw buren voor bijvoorbeeld een kop koffie, een spelletje, een praatje of een gezamenlijke maaltijd (daar waar u samen behoefte aan heeft).
- **Gezamenlijke voorzieningen.** We kijken samen met u aan welke voorzieningen u behoefte heeft. En hoe we dat kunnen realiseren. Denk bijvoorbeeld aan een klusjesman of een rolstoel of scootmobiel voor algemeen gebruik.
- **Zorg van BrabantZorg altijd dichtbij.** BrabantZorg heeft een kantoor in De Johannes. Hierdoor zijn onze zorgprofessionals altijd dichtbij. Ook voor vragen vanuit de wijk.
- **Woningen geschikt voor zorg.** Brede deuren, een grote badkamer, een schuifdeur tussen uw slaapkamer en badkamer. We doen er alles aan om zorg gemakkelijk te maken.
- **Doorlooptlift.** In de centrale hal is een doorlooptlift zodat u met een rollator, rolstoel of scootmobiel makkelijk in en uit de lift kunt rijden.
- **Automatisch deuren.** In De Johannes openen de algemene toegangsdeuren zich automatisch voor u. Zo heeft u uw handen vrij!
- **Aparte berging.** Alle bewoners hebben een eigen berging naast het gebouw. In uw berging is voldoende ruimte om uw (elektrische) fiets of scootmobiel te stallen en op te laden.
- **Parkeren op eigen terrein.** U kunt gemakkelijk uw auto kwijt naast het gebouw. Dit parkeerterrein is alleen voor bewoners van De Johannes.





Zo zien de appartementen eruit

Alle appartementen hebben een woonkamer met open keuken, één of twee slaapkamers, een badkamer met douche en een terras of balkon. De acht tussen-appartementen op de begane grond hebben één slaapkamer. Ze hebben naast de voordeur een extra ruimte, maar deze kunt u niet als slaapkamer gebruiken omdat hier geen raam is. U kunt deze ruimte wel gebruiken als bergruimte. Alle andere appartementen hebben twee slaapkamers.





Energiezuinig en comfortabel

De appartementen zijn nul-op-de-meter-woningen (NOM-woning). Dat betekent dat ze zeer energiezuinig zijn. Zo houden wij uw woonlasten betaalbaar. En het is goed voor het milieu. Op het dak van het gebouw liggen zonnepanelen. Hiermee wekt u schone energie op. Daarnaast hebben de appartementen geen gasaansluiting. U kookt dus op elektra.

Huurprijzen

U huurt de woning van BrabantWonen. De kale huurprijs is € 633,24 per maand. Daarnaast betaalt u € 55,- per maand aan Energieprestatievergoeding (EPV). De servicekosten zijn nog niet bekend, maar komen op ongeveer € 35,-.



\ De appartementen zijn
zeer energiezuinig

Toewijzing

BrabantZorg wijst de appartementen toe. Ze worden dus niet geadverteerd op de website van WoonService Regionaal. U hoeft ook niet ingeschreven te staan bij WoonService Regionaal. Dit zijn onze voorwaarden om in aanmerking te komen voor een appartement:

- U heeft een zorgvraag en maakt gebruik van huishoudelijke thuiszorg of wijkzorg van BrabantZorg.
- U heeft een zorgvraag, maakt gebruik van huishoudelijke thuiszorg of wijkzorg via een andere aanbieder en bent bereid over te stappen naar BrabantZorg.
- U vindt het belangrijk om samen te wonen, samen te leven, samen te zorgen.
- U vindt het leuk om nu al met ons en uw medebewoners mee te denken over de invulling van De Johannes. Denk hierbij aan de gemeenschappelijke ruimte en het idee van samen leven, samen wonen en samen zorgen.

BrabantWonen toetst of uw inkomen passend is. Voor zowel eenpersoonshuishoudens als tweepersoonshuishoudens geldt een jaarinkomen van maximaal € 44.655,-. Dit geldt ook voor pensioengerechtigden. BrabantWonen controleert uw jaarinkomen aan de hand van uw inkomensverklaring. Hiervoor geldt:

- Neemt u minder dan 10 uur per week persoonlijke thuiszorg af bij uw zorgaanbieder? Dan moet uw inkomen passend zijn.
- Neemt u meer dan 10 uur per week persoonlijke thuiszorg af bij uw zorgaanbieder of heeft u een indicatie vanuit de Wet Langdurige Zorg (WLZ)? Dan heeft de hoogte van uw inkomen geen invloed op de toewijzing.

Inkomensverklaring

Wanneer u een appartement krijgt aangeboden, moet u een inkomensverklaring van 2020 hebben. Nog geen inkomstenverklaring in huis? Vraag deze dan direct aan via de Belastingtelefoon 0800 0543 (gratis) of met uw DigiD via mijnbelastingdienst.nl. Een inkomensverklaring is gratis.



\ Alle voorzieningen
bij de hand



Meer informatie? Interesse?

Wilt u meer informatie of heeft u interesse in een appartement in De Johannes? Neem dan contact op met Diana Bevers (06 102 985 54) of met Hanneke Janssen (06 571 123 10).

Of stuur een e-mail naar:
zorgbemiddeling.wonenmeierijstad@brabantzorg.eu

Zij beoordelen of uw zorgsituatie geschikt is én of u het leuk vindt om samen te leven, samen te wonen, samen te zorgen. Vervolgens gaat uw aanmelding naar BrabantWonen die nog een inkomenstoets doet. Is uw inkomen passend, dan ontvangt u via BrabantWonen een huurcontract.

Verhuurbrochure

Meer informatie over de woningen leest u in de verhuurbrochure. Deze vindt u (binnenkort) op www.brabantwonen.nl/dejohannes