



Heeft u interesse?
Laat het dan uiterlijk
13 november 2020 weten!



Meer informatie?

Zo werkt BrabantZorg

Onze dienstverlening begint altijd met het gezamenlijk in beeld brengen van wat u nodig heeft om elke dag zo fijn mogelijk te laten zijn. De volgende vragen komen in onze werkwijze terug: wat wilt u, wat kunt u zelf (weer) leren met behulp van zorgtechnologie en uw (uitgebreide) netwerk en wat kan BrabantZorg hieraan bijdragen. Dit leggen wij vast in een plan. In dit plan beschrijven we hoe we samenwerken met u en uw netwerk en welke (zorg)ondersteuning u van ons ontvangt. Zo is het voor iedereen duidelijk wat er is afgesproken.

Interesse of meer weten?

Wilt u meer weten over zelfstandig wonen met zorg van BrabantZorg, neemt u dan contact op met Diana Bevers.

Heeft u interesse? Laat het dan uiterlijk 13 november 2020 weten

Ook dit kunt u aangeven bij Diana Bevers,
Tel. 06 - 10 29 85 54
Diana.Bevers@brabantzorg.eu

Via BrabantWonen hoort u vervolgens of u in aanmerking komt voor een appartement in De Novice.



Heeft u interesse?
Laat het dan uiterlijk
13 november 2020 weten!

Zelfstandig wonen met thuiszorg en huishoudelijke hulp van BrabantZorg

Wonen met zorg in De Novice in Veghel

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 90,06 en zijn opgebouwd uit onderstaande componenten.

Huismeester	€ 2,50 ¹⁾
Electriciteit gem. ruimten	€ 13,50 ²⁾
Ramen wassen	€ 1,50
Glasfond	€ 0,50
Schoonmaak gem. ruimten	€ 8,50
Water	€ 5,00
Huurdersonderhoud	€ 3,56
EPV	€ 55,00

¹⁾ volledig subsidiabel

²⁾ waarvan € 12,00 subsidiabel

Een verhuiscoach: verhuizen zonder zorgen

Bij een verhuizing komt ontzettend veel kijken. Ziet u op tegen de verhuizing? Een verhuiscoach kan u dan helpen. Kiest u voor wonen in De Novice, dan regelen wij een verhuiscoach. De coach geeft in twee afspraken bij u thuis advies over wat er allemaal bij verhuizen komt kijken, helpt u met een uitgebreide verhuis-controlelijst en helpt u met het doorgeven van adreswijzigingen. En als u dat wilt, kijkt de coach met u mee wat u verder nog nodig heeft. Tegen betaling kan de coach nog meer zaken voor u regelen.

Wanneer komt u in aanmerking voor een verhuiscoach?

- U bent minimaal 65 jaar
- U heeft geen thuiswonende kinderen.

Elke dag zo fijn mogelijk



Elke dag zo fijn mogelijk



Wonen met zorg in De Novice in Veghel

Zelfstandig wonen met thuiszorg en huishoudelijke hulp van BrabantZorg

Kloosterkwartier

Het kloosterterrein en het voormalig Bernhoven ziekenhuisterrein in Veghel noemen we samen 'het Kloosterkwartier'. Hier ontstaat een nieuwe, groene woonwijk met aandacht voor wonen, werken en leven. In het Kloosterkwartier voel je de indrukwekkende geschiedenis van de Zusters Franciscanessen. Zij leven en wonen al ruim 175 jaar in het klooster en geven nu het klooster en de tuin weer terug aan de gemeenschap.

Leefgoed Veghel

Het gedachtengoed van de Zusters Franciscanessen zetten verschillende organisaties, zoals BrabantZorg, BrabantWonen en gemeente Meierijstad samen met een groot aantal andere maatschappelijke organisaties voort in Leefgoed Veghel.

Samen bouwen we aan een nieuwe wijk waar samen wonen, werken en samen (be)leven centraal staat. Er zijn al mooie initiatieven om van de wijk een ontmoetingsplek te maken voor jong en oud. Bijvoorbeeld met de kloostertuin, 'de huiskamer van Veghel', een buurtmoestuin, speelplekken en maaltijd-service. BrabantZorg helpt u samen met de andere maatschappelijke organisaties bij het voortzetten van uw eigen leven zoals u dat gewend bent te leiden.

Voordelen van wonen in een appartement in De Novice

Zorg van BrabantZorg dichtbij

De medewerkers thuiszorg en huishoudelijke hulp van BrabantZorg hebben een kantoor in De Novice. Onze professionals werken vanuit dit kantoor en zijn op die manier altijd dichtbij. Het team is ook beschikbaar voor vragen vanuit de wijk.

Ruimte voor ontmoeting

Op De Novice zijn ook ruimtes waar u samen met medehuuders invulling kunt geven aan ontmoeting. Er is een gezamenlijk balkon en gezamenlijke ontmoetingsruimte.

Gezamenlijke voorzieningen

Samen met verschillende organisaties wordt nagedacht over voorzieningen zoals bijvoorbeeld een rolstoel en scootmobiel waar u als huurder van De Novice gezamenlijk gebruik van zou kunnen maken. Over de exacte gezamenlijke voorzieningen én of we er komen, zijn we nog in gesprek. Zodra we hier meer duidelijkheid over hebben, hoort u dat van ons.

Handige voorzieningen bij de hand

- * **Ruimte voor het stallen van uw scootmobiel.** Op iedere verdieping van De Novice is een aparte ruimte voor het stallen en opladen van scootmobielen. U kunt een plek huren voor € 5,50 per maand.
- * **Doorlooptlift.** De Novice heeft vier verdiepingen. In de centrale hal is een doorlooptlift zodat u met een rollator, rolstoel of scootmobiel makkelijk in en uit de lift kunt rijden.
- * **Deuren gaan automatisch open en dicht.** De entreedeur en de andere deuren gaan automatisch open en dicht.



Over een appartement in De Novice

Tweekamerappartementen

Alle appartementen zijn geschikt voor een of twee personen en hebben een woonkamer met open keuken, een slaapkamer en een badkamer met toilet. U heeft een Frans balkon. Op elke verdieping is ook een groot gezamenlijk balkon. De appartementen zijn geschikt voor het verlenen van zorg en toegankelijk voor rolstoelen en rollators.

Energiezuinige appartementen

De 35 appartementen zijn nul-op-de-meter-woningen (NOM-woningen). Dat betekent dat ze zeer energiezuinig zijn. Zo blijven uw woonlasten betaalbaar én het is goed voor het milieu. Op het dak en aan de zijkant van het gebouw liggen en hangen zonnepanelen. U kookt op elektra.

Berging

In uw appartement is een berging (techniekrimte) waar de installaties staan. Hier kunt u ook uw wasmachine en condens droger plaatsen. U heeft geen aparte berging op de begane grond van het appartementengebouw.

Parkeren

U kunt parkeren op de algemene parkeerplaatsen in de parkeerkuil. Hier zijn 10 parkeerplaatsen voor huurders van De Novice. Deze worden aangegeven met bordjes. U heeft dus geen eigen parkeerplaats. Bij de entree van het gebouw zijn ook nog 7 algemene parkeerplekken. Daarnaast is er voldoende ruimte voor het gebouw om even kort te parkeren. Bijvoorbeeld om mensen op te halen of af te zetten.



Meer informatie over de appartementen, indeling en ligging vindt u in de verhuurbrochure van BrabantWonen op www.brabantwonen.nl/DeNovice

Huurprijzen

U huurt de woning van BrabantWonen. De kale huurprijs is € 619,- per maand. Daarnaast betaalt u € 55,- per maand aan Energieprestatievergoeding (EPV). De servicekosten zijn nog niet bekend. Het huren van een scootmobielplek kost € 5,50 per maand.

Gelden er inkomensvoorwaarden?

Voor de meeste sociale huurwoningen mag uw inkomen niet te hoog zijn. Om in aanmerking te komen, gelden voor deze appartementen de volgende voorwaarden:

- * Neemt u meer dan 10 uur persoonlijke thuiszorg af bij BrabantZorg? Dan heeft de hoogte van uw inkomen geen invloed op de toewijzing.
- * Neemt u minder dan 10 uur persoonlijke thuiszorg af bij BrabantZorg? Dan moet uw inkomen passend zijn. Zie ook bij Inkomenscriteria. Let op! Is uw inkomen boven de inkomensgrens? Reageer dan toch op de appartementen. BrabantWonen mag jaarlijks namelijk een aantal sociale huurwoningen toewijzen aan mensen met een inkomen boven de inkomensgrens. Dit geldt alleen in combinatie met zorgafname bij BrabantZorg.

Inkomenscriteria

Bij alle opties controleert BrabantWonen uw inkomen. U moet daarom altijd van te voren een inkomensverklaring aanvragen bij de Belastingdienst.

Voor eenpersoonshuishoudens geldt: maximaal € 23.225 per jaar. Voor pensioengerechtigden: maximaal € 23.175 per jaar.

Voor tweepersoonshuishoudens geldt: maximaal € 31.550 per jaar. Voor pensioengerechtigden: maximaal € 31.475 per jaar.

Inkomensverklaring

Wanneer BrabantWonen u een appartement aanbiedt, moet u een inkomensverklaring van 2019 in bezit hebben. Nog geen inkomstenverklaring in huis? Vraag deze dan direct aan als u interesse heeft. De inkomensverklaring vraagt u aan via de Belastingtelefoon 0800 0543 (gratis) of met uw DigiD via mijnbelastingdienst.nl.