

## Jaarrekening, activiteitenoverzicht en beleidsplan 2024

### Stichting Erfgoed Maaszicht Grave

#### Adres

Catharinahof  
Koninginnedijk 252  
5361 CR Grave  
(0486) 477900

#### Inhoudsopgave:

- 1.a. Algemene gegevens
- 1.b. Activiteitenoverzicht
- 1.c. Beleidsplan
- 2. Balans
- 3. Resultatenrekening
- 4. Toelichting Balans
- 5. Bijlagen

**Grave**      **19 mei 2025**

## 1.a. Algemene gegevens

Bij akte verleden op 29 december 2000 voor notaris mr. G.A.M. de Vree te Ravenstein is de Stichting Erfgoed Maaszicht Grave **ontstaan** uit de fusie tussen de Stichting Vriendenkring van Maaszicht en de Stichting Beheer Landerijen Maaszicht te Grave. Ter zake van deze fusie is de Stichting Beheer Landerijen Maaszicht opgehouden te bestaan. De Stichting Vriendenkring van Maaszicht fungeert als draagster van de juridische fusie.

De Stichting Erfgoed Maaszicht Grave stelt zich ten **doel**:

- a. het behartigen van de belangen van en het financieel steunen van activiteiten voor de bewoners en medewerkers van het zorgcentrum Maaszicht (vanaf 2013 Catharinahof geheten)
  - b. het behartigen van de belangen van het zorgcentrum zelf en de daarbij behorende aanleunwoningen
  - c. het behartigen van de belangen van en het financieel steunen van activiteiten voor alle ouderen in de gemeente Grave
  - d. het beheer van het archief en de kunstvoorwerpen van het zorgcentrum Catharinahof
- een en ander met behulp van de daartoe bij wijze van schenking, erfstelling, legaat of op andere wijze verkregen middelen en/of toevallige baten. De stichting beoogt niet het maken van winst. De bestuursleden en eventuele medewerkers zijn vrijwilligers en worden als zodanig niet beloond. De stichting tracht haar doel ondermeer te verwezenlijken door het verwerven, vervreemden, beheren en exploiteren van landerijen en het beleggen in obligatie- en aandelenfondsen.

Bij akte verleden op 21 april 2011 voor notaris mr. G.A.M. de Vree te Oss (Berghem) zijn de **statuten** van de stichting gewijzigd betreffende de artikelen 5 en 6 inzake de herbenoeming van bestuurders en het einde van het bestuurslidmaatschap.

De Stichting Erfgoed Maaszicht Grave was aangemerkt als stichting ex artikel 24 lid 4 Successiewet. Ingaande 1 januari 2008 staat de stichting te boek als **ANBI** onder **RSIN 810567854**. Dit zijn algemeen nut beogende instellingen die als zodanig erkend zijn door de belastingdienst. Giften aan deze instellingen zijn fiscaal aftrekbaar.

De Stichting Erfgoed Maaszicht Grave staat ingeschreven bij de **Kamer van Koophandel** Oost-Brabant onder nummer **41084369**.

De samenstelling van het **bestuur** van de Stichting Erfgoed Maaszicht was per ultimo 2024 als volgt:

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Voorzitter:      | Ria Rutten           |
| Vice Voorzitter: | Lambèrt van Genugten |
| Secretaris:      | Arno Coopmans        |
| Penningmeester:  | Jacques Dappers      |
| Lid:             | Adrie van Osch       |

## 1.b. Activiteitenoverzicht

Het bestuur heeft in het verslagjaar 3 keer vergaderd. De volgende **subsidieaanvragen** zijn goedgekeurd en betaald:

|                                                                  |                 |
|------------------------------------------------------------------|-----------------|
| - Bijdrage autotochten voor de bewoners 2023                     | € 1.000         |
| - Bijdrage rolstoel-rollator-wandelvierdaagse voor bewoners 2023 | € 1.000         |
| - Voorstelling artiesten voor bewoners                           | € 2.000         |
| - Huur treintje rondrit door Grave voor bewoners                 | € 750           |
| - Muziekmatinee Stichting Welzijn Ouderen Grave                  | € 600           |
| - Bijdrage autotochten voor de bewoners 2024                     | € 1.000         |
| - Bijdrage rolstoel-rollator-wandelvierdaagse voor bewoners 2024 | € 1.000         |
| - Qwiek Up                                                       | € 4.475         |
| - Aanschaf nieuwe duofiets                                       | € 10.000        |
| - Teveel gereserveerd voor Erfgoedkamer in 2022                  | - € 276         |
| <b>Totaal</b>                                                    | <b>€ 21.549</b> |

Verder heeft het bestuur geconstateerd dat de klimatologische omstandigheden van de archiefruimte in Catharinahof niet of slechts tegen enorm hoge kosten in overeenstemming gebracht kunnen worden met de daartoe geldende normen en richtlijnen. Daarom is besloten om het archief in handen te leggen van het Brabants Historisch Informatie Centrum (BHIC).

### 1.c. Beleidsplan

De Stichting Erfgoed Maaszicht Grave stelt zich ten **doel**:

- a. het behartigen van de belangen van en het financieel steunen van activiteiten voor de bewoners en medewerkers van het zorgcentrum Maaszicht (vanaf 2013 Catharinahof geheten)
- b. het behartigen van de belangen van het zorgcentrum zelf en de daarbij behorende aanleunwoningen
- c. het behartigen van de belangen van en het financieel steunen van activiteiten voor alle ouderen in de gemeente Grave
- d. het beheer van het archief en de kunstvoorwerpen van het zorgcentrum Catharinahof

De **werkzaamheden** van de stichting bestaan uit het beheren en exploiteren van landerijen en het beleggen in obligatie- en aandelenfondsen om baten te genereren. Verder beoordeelt de stichting subsidieaanvragen van het zorgcentrum Catharinahof ten behoeve van haar bewoners. Ook derden kunnen ten behoeve van de oudere inwoners van de voormalige gemeente Grave subsidieaanvragen indienen. Tenslotte draagt de stichting zorg voor het archief dat sinds 1290 door de voormalige stichting Maaszicht en haar rechtsvoorgangers is opgebouwd.

De **inkomsten** worden verkregen door het verpachten van de landerijen welke in bezit zijn. De pachters betalen hun pacht jaarlijks in het najaar en de pachtprizen worden volledig gereguleerd door de overheid. Daarnaast worden de aanwezige liquide middelen belegd en de beleggingsopbrengst wordt toegevoegd aan het belegd vermogen onder aftrek van de middelen die worden besteed aan subsidies.

In de jaarrekening wordt (langjarig) verslag gedaan van de resultaten.

Het **beheer van het vermogen** geschiedt als volgt:

- de verpachting van de landerijen is uitbesteed aan Meander, een organisatie die in dit soort activiteiten is gespecialiseerd. De penningmeester is de contactpersoon voor Meander. Meander ontvangt een geringe vergoeding voor haar werkzaamheden.
- de belegging van de liquide middelen is uitbesteed aan Van Lanschot Kempen, een bank die gespecialiseerd is in vermogensbeheer. De penningmeester en een ander lid van het bestuur zijn contactpersonen voor Van Lanschot Kempen. De fondsen waarin wordt belegd zijn zo duurzaam mogelijk. Het beleggingsprofiel is gematigd offensief. Een offensief profiel kent op lange termijn hogere opbrengsten dan een defensief profiel maar heeft op korte termijn een hogere kans op verliezen. Van Lanschot Kempen ontvangt een vergoeding voor haar werkzaamheden.
- het beheer van het archief is uitbesteed aan het Brabants Historisch Informatie Centrum (BHIC). De secretaris treedt op als contactpersoon naar het BHIC. Het BHIC verricht haar activiteiten kosteloos.

## 2. Balans

| Activa                         | 2024             | 2023             | 2022             | 2021             | 2020             | 2019             | 2018             | 2017             | 2016             | 2015             |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Gronden (4.1.)                 | 716.867          | 716.867          | 716.867          | 716.867          | 716.867          | 716.867          | 716.867          | 716.867          | 716.867          | 716.867          |
| <b>Vaste activa</b>            | <b>716.867</b>   | <b>716.867</b>   | <b>716.867</b>   | <b>716.867</b>   | <b>716.867</b>   | <b>716.867</b>   | <b>716.867</b>   | <b>716.867</b>   | <b>716.867</b>   | <b>716.867</b>   |
| Aandelen fondsen               | 1.341.026        | 1.082.854        | 981.025          | 1.349.883        | 1.106.375        | 454.062          | 446.239          | 1.328.110        | 1.286.879        | 1.229.054        |
| Effectenrekening               | 20.069           | 30.155           | 21.078           | 15.918           | 14.599           | 17.775           | 16.152           | 18.988           | 9.127            | 0                |
| Geldmarkt fondsen              | 12.583           | 23.647           | 58.691           | 61.289           | 43.304           | 55.838           | 89.411           |                  |                  |                  |
| Obligatie fondsen              | 461.146          | 471.651          | 428.565          | 396.352          | 380.924          | 938.056          | 716.142          |                  |                  |                  |
| Onroerend goed fondsen         | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 32.898           |                  |                  |                  |
| <b>Effecten</b>                | <b>1.834.824</b> | <b>1.608.307</b> | <b>1.489.359</b> | <b>1.823.442</b> | <b>1.545.202</b> | <b>1.465.731</b> | <b>1.300.842</b> | <b>1.347.098</b> | <b>1.296.006</b> | <b>1.229.054</b> |
| Debiteuren                     | 285              | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 1.026            | 4.073            | 0                | 0                |
| Belastingen                    | 0                | 0                | 0                | 0                | 272              | 124              | 297              | 658              | 512              | 269              |
| Huur archief                   | 3.457            | 0                | 0                | 0                | 0                | 307              | 300              | 285              | 0                | 2.657            |
| <b>Vlottende activa</b>        | <b>3.742</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>272</b>       | <b>431</b>       | <b>1.623</b>     | <b>5.016</b>     | <b>512</b>       | <b>2.926</b>     |
| van Lanschot betaalrekening    | 18.106           | 28.528           | 21.815           | 8.743            | 62.549           | 55.113           | 65.623           | 42.063           | 44.002           | 37.331           |
| van Lanschot spaardeposito     | 76               | 76               | 76               | 76               | 3.076            | 3.076            | 3.076            | 3.076            | 3.076            | 0                |
| <b>Liquide middelen (4.2.)</b> | <b>18.182</b>    | <b>28.604</b>    | <b>21.891</b>    | <b>8.819</b>     | <b>65.625</b>    | <b>58.189</b>    | <b>68.699</b>    | <b>45.139</b>    | <b>47.078</b>    | <b>37.331</b>    |
| <b>Totaal</b>                  | <b>2.573.615</b> | <b>2.353.778</b> | <b>2.228.117</b> | <b>2.549.128</b> | <b>2.327.966</b> | <b>2.241.218</b> | <b>2.088.031</b> | <b>2.114.120</b> | <b>2.060.463</b> | <b>1.986.178</b> |
| Passiva                        | 2024             | 2023             | 2022             | 2021             | 2020             | 2019             | 2018             | 2017             | 2016             | 2015             |
| Beginstand eigen vermogen      | 1.892.721        | 1.821.676        | 1.656.069        | 1.612.530        | 1.601.143        | 1.601.143        | 1.629.670        | 1.596.990        | 1.584.189        | 1.568.328        |
| Exploitatiesaldo boekjaar      | 221.350          | 128.209          | -281.901         | 207.500          | 88.144           | 136.914          | -34.457          | 54.768           | 69.828           | 121.357          |
| Mutatie voorzieningen          | -157.944         | -57.164          | 447.508          | -163.961         | -76.757          | -136.914         | 5.930            | -22.088          | -57.027          | -105.496         |
| <b>Eigen vermogen</b>          | <b>1.956.127</b> | <b>1.892.721</b> | <b>1.821.676</b> | <b>1.656.069</b> | <b>1.612.530</b> | <b>1.601.143</b> | <b>1.601.143</b> | <b>1.629.670</b> | <b>1.596.990</b> | <b>1.584.189</b> |
| Subsidiefonds (4.3.)           | 618.117          | 460.173          | 403.009          | 850.517          | 686.556          | 609.799          | 416.032          | 421.962          | 399.874          | 342.847          |
| <b>Voorzieningen</b>           | <b>618.117</b>   | <b>460.173</b>   | <b>403.009</b>   | <b>850.517</b>   | <b>686.556</b>   | <b>609.799</b>   | <b>416.032</b>   | <b>421.962</b>   | <b>399.874</b>   | <b>342.847</b>   |
| Kapelfonds Catharinahof        | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 56.853           | 56.853           | 56.853           | 56.842           |
| BrabantZorg                    | -2.967           | -2.557           | 0                | 318              | 25.000           | 23.600           | 5.000            |                  |                  |                  |
| Accountant                     | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 489              | 4.300            | 2.300            | 2.300            | 2.300            |
| van Lanschot                   | 2.309            | 1.936            | 1.088            | 6.172            | 3.860            | 3.755            | 3.414            | 3.335            | 3.155            |                  |
| Meander                        | 0                | 1.200            | 0                | 0                | 0                | 1.211            | 1.165            |                  | 1.131            |                  |
| Crediteuren                    | 29               | 305              | 2.344            | 36.052           | 20               | 1.221            | 124              |                  | 160              |                  |
| <b>Vlottende passiva</b>       | <b>-629</b>      | <b>884</b>       | <b>3.432</b>     | <b>42.542</b>    | <b>28.880</b>    | <b>30.276</b>    | <b>70.856</b>    | <b>62.488</b>    | <b>63.599</b>    | <b>59.142</b>    |
| <b>Totaal</b>                  | <b>2.573.615</b> | <b>2.353.778</b> | <b>2.228.117</b> | <b>2.549.128</b> | <b>2.327.966</b> | <b>2.241.218</b> | <b>2.088.031</b> | <b>2.114.120</b> | <b>2.060.463</b> | <b>1.986.178</b> |

### 3. Resultatenrekening

| Baten                        | 2024                | 2023                | 2022                | 2021                | 2020             | 2019             | 2018             | 2017             | 2016             | 2015             |
|------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Pachtopbrengsten             | 26.513              | 19.333              | 19.171              | 19.150              | 20.713           | 18.579           | 27.074           | 28.250           | 23.417           | 20.139           |
| Verkoopresultaat gronden     | 0                   | 0                   | 0                   | 0                   | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 16.442           |
| Jachtopbrengsten             | 285                 | 278                 | 271                 | 265                 | 258              | 252              | 246              | 240              | 270              | 460              |
| Pachtbeheer                  | 478                 | -1.539              | -1.572              | -1.699              | -1.512           | -1.211           | -2.580           | -2.193           | -2.108           | -2.075           |
| <b>Grondopbrengsten</b>      | <b>27.276</b>       | <b>18.072</b>       | <b>17.870</b>       | <b>17.716</b>       | <b>19.459</b>    | <b>17.620</b>    | <b>24.740</b>    | <b>26.297</b>    | <b>21.579</b>    | <b>34.966</b>    |
| <b>Grondrendement</b>        | <b>3,80%</b>        | <b>2,52%</b>        | <b>2,49%</b>        | <b>2,47%</b>        | <b>2,71%</b>     | <b>2,46%</b>     | <b>3,45%</b>     | <b>3,67%</b>     | <b>3,01%</b>     | <b>4,88%</b>     |
| Waardemutatie beleggingen    | 234.971             | 125.992             | -322.215            | 294.293             | 90.114           | 172.241          | -39.935          | 59.405           | 77.745           | 90.606           |
| Onttrokken voor projecten    | 0                   | 20.000              | 40.000              | 0                   | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                |
| Dividenden en rente          | 93                  | 143                 | 13.291              | 5.004               | 4.286            | 7.041            | 7.370            | 4.942            | 2.259            | 21.590           |
| Beleggingsbeheer             | -8.920              | -8.035              | -20.075             | -23.369             | -14.886          | -14.508          | -13.864          | -12.998          | -12.809          | -8.140           |
| <b>Beleggingsopbrengsten</b> | <b>226.144</b>      | <b>138.100</b>      | <b>-288.999</b>     | <b>275.928</b>      | <b>79.514</b>    | <b>164.774</b>   | <b>-46.429</b>   | <b>51.349</b>    | <b>67.195</b>    | <b>104.056</b>   |
| <b>Beleggingsrendement</b>   | <b>14,06%</b>       | <b>9,27%</b>        | <b>-15,85%</b>      | <b>17,86%</b>       | <b>5,42%</b>     | <b>12,67%</b>    | <b>-3,45%</b>    | <b>3,96%</b>     | <b>5,47%</b>     | <b>9,13%</b>     |
| <b>Beleggingsprofiel</b>     | <b>Gem. offens.</b> | <b>Gem. offens.</b> | <b>Gem. offens.</b> | <b>Gem. offens.</b> | <b>Defensief</b> | <b>Defensief</b> | <b>Defensief</b> | <b>Defensief</b> | <b>Defensief</b> | <b>Defensief</b> |
| <b>Totaal baten</b>          | <b>253.420</b>      | <b>156.172</b>      | <b>-271.129</b>     | <b>293.644</b>      | <b>98.973</b>    | <b>182.394</b>   | <b>-21.689</b>   | <b>77.646</b>    | <b>88.774</b>    | <b>139.022</b>   |
| Lasten                       | 2024                | 2023                | 2022                | 2021                | 2020             | 2019             | 2018             | 2017             | 2016             | 2015             |
| Huur archief                 | 3.674               | 4.916               | 4.201               | 3.774               | 3.713            | 3.642            | 3.882            | 3.547            | 3.521            | 3.541            |
| Algemene kosten              | 3.467               | 3.171               | 3.576               | 4.375               | 3.957            | 3.638            | 2.381            | 2.662            | 1.990            | 2.796            |
| Bestuurskosten               | 3.380               | 182                 | 2.369               | 2.470               | 419              | 1.200            | 1.505            | 1.634            | 1.936            | 1.728            |
| <b>Totaal lasten</b>         | <b>10.521</b>       | <b>8.269</b>        | <b>10.146</b>       | <b>10.619</b>       | <b>8.089</b>     | <b>8.480</b>     | <b>7.768</b>     | <b>7.843</b>     | <b>7.447</b>     | <b>8.065</b>     |
| Resultaat                    | 2024                | 2023                | 2022                | 2021                | 2020             | 2019             | 2018             | 2017             | 2016             | 2015             |
| <b>Baten minus lasten</b>    | <b>242.899</b>      | <b>147.903</b>      | <b>-281.275</b>     | <b>283.025</b>      | <b>90.884</b>    | <b>173.914</b>   | <b>-29.457</b>   | <b>69.803</b>    | <b>81.327</b>    | <b>130.957</b>   |
| <b>Totaal subsidies</b>      | <b>21.549</b>       | <b>19.694</b>       | <b>626</b>          | <b>75.525</b>       | <b>2.740</b>     | <b>37.000</b>    | <b>5.000</b>     | <b>15.035</b>    | <b>11.499</b>    | <b>9.600</b>     |
| <b>Netto resultaat</b>       | <b>221.350</b>      | <b>128.209</b>      | <b>-281.901</b>     | <b>207.500</b>      | <b>88.144</b>    | <b>136.914</b>   | <b>-34.457</b>   | <b>54.768</b>    | <b>69.828</b>    | <b>121.357</b>   |
| <b>Bel. Opbr. vanaf 2014</b> | <b>805.126</b>      | <b>578.982</b>      | <b>440.882</b>      | <b>729.881</b>      | <b>453.953</b>   | <b>374.439</b>   | <b>209.665</b>   | <b>256.094</b>   | <b>204.745</b>   | <b>137.550</b>   |
| Bel. Rend. vanaf 2014        | 73,76%              | 53,04%              | 40,39%              | 66,87%              | 41,59%           | 34,30%           | 19,21%           | 23,46%           | 18,76%           | 12,60%           |
| Bel. Rend. gem. per jaar     | 6,71%               | 5,30%               | 4,49%               | 8,36%               | 5,94%            | 5,72%            | 3,84%            | 5,87%            | 6,25%            | 6,30%            |
| <b>Pachten vanaf 2014</b>    | <b>243.630</b>      | <b>216.354</b>      | <b>198.282</b>      | <b>180.412</b>      | <b>162.696</b>   | <b>143.237</b>   | <b>125.617</b>   | <b>100.877</b>   | <b>74.580</b>    | <b>53.001</b>    |
| Pachten gem. per jaar        | 22.148              | 21.635              | 22.031              | 22.552              | 23.242           | 23.873           | 25.123           | 25.219           | 24.860           | 26.501           |
| <b>Subsidies vanaf 2014</b>  | <b>225.056</b>      | <b>203.507</b>      | <b>183.813</b>      | <b>183.187</b>      | <b>107.662</b>   | <b>104.922</b>   | <b>67.922</b>    | <b>62.922</b>    | <b>47.887</b>    | <b>36.388</b>    |
| Subsidies gem. per jaar      | 20.460              | 20.351              | 20.424              | 22.898              | 15.380           | 17.487           | 13.584           | 15.731           | 15.962           | 18.194           |

## 4. Toelichting Balans

### 4.1. Gronden

De Stichting Beheer Landerijen Maaszicht, een van de fusiepartners waaruit de Stichting Erfgoed Maaszicht Grave is voortgekomen, is oorspronkelijk zelf voortgekomen uit de Stichting Maaszicht. In het kader van de regionale fusie van de Stichting Maaszicht in 1996 zijn de landerijen en de daarmee samenhangende vorderingen die eigendom waren van de Stichting Maaszicht, overgedragen aan de Stichting Beheer Landerijen Maaszicht. Deze eigendomsoverdracht heeft om niet plaatsgevonden.

In 1998 is een deel van het grondbezit door de Stichting Beheer Landerijen Maaszicht verkocht aan Ballast Nedam Beton en Waterbouw BV. De totale opbrengst van deze transactie bedroeg €570.288.

In 1999 is het totale bezit aan gronden geherwaardeerd om de boekwaarde beter aan te laten sluiten bij de waarde in het maatschappelijk verkeer. Het totale bezit, groot 359.115 m<sup>2</sup>, is gewaardeerd op € 2,04 per vierkante meter. Dit resulteerde in een totale waarde van €733.309.

Aan de passiefzijde van de balans werd onder de post reserves een herwaarderingsreserve gronden opgenomen, eveneens groot €733.309. Deze post is in 2009 toegevoegd aan het eigen vermogen.

In 2015 is een perceel grond verkocht. De verkoopopbrengst ad €16.442 is afgeboekt zodat een boekwaarde van de gronden resteert van €716.867.

### 4.2. Liquide middelen

Voor de diverse bankrekeningen zijn geen zekerheden gesteld. Deze rekeningen kennen geen kredietfaciliteit, wat wil zeggen dat het niet is toegestaan op deze rekening "rood" te staan. De penningmeester en een ander lid van het bestuur zijn bevoegd betalingen te doen tot een maximum van €5.000. Boven dit bedrag dienen zij samen te ondertekenen.

### 4.3. Voorzieningen

In 2006 is besloten tot instelling van een Subsidiefonds. Uit dit Subsidiefonds kunnen subsidies en bijdragen aan derden worden verstrekt, passend binnen de statuten van de Stichting Erfgoed Maaszicht Grave.

Aan het fonds wordt jaarlijks een bedrag gedoteerd dat gelijk is aan het voordelig saldo van de stichting van het desbetreffende boekjaar, na aftrek van een correctie voor de waardevermindering van het eigen vermogen van dat jaar. Deze correctie voor inflatie wordt toegepast op het eigen vermogen, om te voorkomen dat het vermogen in werkelijke waarde achteruit gaat. Hierbij is het "normatief" eigen vermogen in 2015 bepaald op €1.500.000. Indien nodig wordt een bedrag aan het fonds onttrokken om het eigen vermogen op peil te houden.

| Subsidiefonds                 | 2024      | 2023      | 2022      | 2021      | 2020      | 2019      | 2018      | 2017      | 2016      | 2015      |
|-------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Beginstand subsidiefonds      | 460.173   | 403.009   | 850.517   | 686.556   | 609.799   | 416.032   | 421.962   | 399.874   | 342.847   | 237.351   |
| Normatief eigen vermogen      | 1.956.127 | 1.892.721 | 1.821.676 | 1.656.069 | 1.612.530 | 1.591.837 | 1.551.498 | 1.525.563 | 1.504.500 | 1.500.000 |
| Consumenten Prijs Index       | 3,35%     | 3,90%     | 10,00%    | 2,70%     | 1,30%     | 2,60%     | 1,70%     | 1,40%     | 0,30%     | 0,60%     |
| Beginstand eigen vermogen     | 1.892.721 | 1.821.676 | 1.656.069 | 1.612.530 | 1.601.143 | 1.601.143 | 1.629.670 | 1.596.990 | 1.584.189 | 1.568.328 |
| Toevoeging vanuit resultaat   | 63.406    | 71.045    | 165.607   | 43.539    | 11.387    | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| Netto resultaat               | 221.350   | 128.209   | -281.901  | 207.500   | 88.144    | 136.914   | -34.457   | 54.768    | 69.828    | 121.357   |
| Af: bijdrage eigen vermogen   | -63.406   | -71.045   | -165.607  | -43.539   | -11.387   | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| Af: eerder berekende bijdrage | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 56.853    | 28.527    | -32.680   | -12.801   | -15.861   |
| Toevoeging vanuit resultaat   | 157.944   | 57.164    | -447.508  | 163.961   | 76.757    | 193.767   | -5.930    | 22.088    | 57.027    | 105.496   |
| Eindstand subsidiefonds       | 618.117   | 460.173   | 403.009   | 850.517   | 686.556   | 609.799   | 416.032   | 421.962   | 399.874   | 342.847   |

## 5. Bijlagen

### 5.1. Bruikleenovereenkomsten roerende goederen

Inzake de bruikleen van diverse roerende goederen die eigendom zijn van de de stichting zijn bruikleenovereenkomsten gesloten met Stichting BrabantZorg te Oss en met de R.K. Parochie H. Elisabeth te Grave.

### 5.2. Huurovereenkomst (archief)ruimte

Ter zake van het gebruik van een nieuwe archiefruimte voor de stichting in Catharinahof is op 16 augustus 2012 met stichting BrabantZorg te Oss een huurovereenkomst gesloten met een huurprijs groot €3.000 per jaar, ingaande 1 januari 2014. Jaarlijks wordt het huurbedrag geïndexeerd voor de waardedaling ten gevolge van inflatie. In 2024 zijn de gesprekken gestart met BrabantZorg om de huurovereenkomst aan te passen aan het verminderen van het gehuurde vloeroppervlak vanwege de overgang van het historisch archief naar het BHIC. Naar verwachting zal in 2025 een nieuwe huurovereenkomst worden gesloten met BrabantZorg.

### 5.3. Gegevens verpachte percelen

| Pachter           | Plaats      | Pachtsom<br>2024 | Opper-<br>vlakte | Prijs per<br>10.000 m² | Kadastr.<br>perceel |
|-------------------|-------------|------------------|------------------|------------------------|---------------------|
| Brands            | Velp        | 1.085            | 14.425           | 752                    | H 1495 Gr           |
| Bruijsten         | Nederasselt | 1.686            | 26.070           | 647                    | D 204 Na            |
| van Diepenbeek    | Langenboom  | 2.177            | 28.945           | 752                    | N 256 Gr            |
| van Dongen        | Escharen    | 1.906            | 23.817           | 800                    | C 1646 Gr           |
| Hermanussen       | Velp        | 11.521           | 155.605          | 740                    | Diversen            |
| Jordens           | Velp        | 2.691            | 35.780           | 752                    | H 1435 Gr           |
| Kessler-van Haren | Velp        | 1.792            | 23.825           | 752                    | H 1455 Gr           |
| Smits             | Gassel      | 2.156            | 28.160           | 766                    | L 1588 Gr           |
| van Summeren      | Schajik     | 1.499            | 19.930           | 752                    | H 1424 Gr           |
| <b>Totaal</b>     |             | <b>26.513</b>    | <b>356.557</b>   | <b>744</b>             |                     |